**甘肃省物产集团兰州物流配送有限公司**

**100%股权交易合同**

**(待签样本)**

**甲方（转让方）: 甘肃省物产集团有限责任公司**

住 所：甘肃省兰州市城关区酒泉路181号

法 定 代 表 人：贾子俊

**乙方（受让方）:**

住 所：

法 定 代 表 人：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国企业国有资产法》等有关法律法规的规定，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，协商一致，订立本合同。

**第一条 股权转让标的**

1.1本合同标的为甲方所持有的兰州物流配送有限公司100%股权转让。

1.2甘肃省物产集团兰州物流配送有限公司（以下简称：标的企业）成立于1956年，是甘肃省物产集团有限责任公司全资子公司，现有注册资本为人民币25539万元。标的企业占地面积约228372.7平方米（约合342.56亩），拥有两条铁路专用线总长约1400米，办公场所约5000平方米。

1.3经甘肃百诚资产评估事务所评估并出具资产评估报告（文号:甘百诚评报字（2016）第007号），截至2015年12月31日，标的企业总资产评估价值为人民币27917.91万元，总负债评估价值合计为人民币4314.99万元，净资产评估值为人民币23602.92万元。

1.4标的企业共有在职职工342人,其中在岗人员190人.在岗人员中拥有大专以上学历的人员75人,中级职称以上人员63人,高级职称以上人员5人，物流师49人，高级物流师4人。

1.5除甲方已向乙方披露（包括但不限于公告内容）的事项外，股权转让标的和标的企业不存在资产评估报告（审计报告）中未予披露或遗漏的、可能影响评估结果或对标的企业及其产权价值产生重大不利影响的事项。

**第二条 股权转让的方式**

2.1 本合同项下股权转让于2016年 月 日至2016年 月 日，经甘肃省产权交易所公开挂牌，挂牌期间征集到意向受让方，按照股权转让规则确定乙方为股权转让标的受让方，乙方同意依法受让本合同项下股权转让标的。

**第三条 转让标的价款**

3.1转让价款为人民币（小写） 万元【即人民币（大写 元整）】。

**第四条 转让价款的支付及移交**

4.1乙方已支付至甘肃省产权交易所的保证金计人民币（小写）¥10000.00万元【即人民币（大写）壹亿元整】，在本合同生效后直接转为本次股权转让部分首笔价款和乙方应向产权交易机构支付的交易服务费。

4.2甲、乙双方约定采用分期付款、同步移交的方式, 因标的企业属 “出城入园”企业，涉及的新园区建设和老厂区搬迁工作比较繁杂，所以资产交割和股权交割工作周期需壹年左右时间，具体的付款时间及移交节点为：

（1）首笔产权转让价款为人民币（小写）¥75000.00万元【即人民币（大写）柒亿伍仟万元整】【分两次支付：自本合同生效之日起5个工作日内支付45000.00万元（含保证金）；自本合同生效之日起15个工作日内支付30000.00万元】支付至甘肃省产权交易所指定银行账户**（账户名称：甘肃省产权交易所股份有限公司，账号：62001370002051500747，开户行：建行兰州铁路局支行），乙方已支付的保证金在扣除本次交易费用后自动转为首笔转让价款一并结算**；甲方收到上述款项后一个月左右时间向乙方移交办公楼一幢以及土地30亩。

（2）本合同生效之日起六个月内由乙方向甲方支付第二笔股权转让价款人民币（小写）¥35000.00万元【即人民币（大写）叁亿伍仟万元整】；甲方收到第二笔款项后，同时向乙方移交的土地达到全部土地的2/3左右。

（3）在甲方完成资产、股权交割并办理工商变更前由乙方向甲方支付剩余股权转让价款人民币（小写）¥ 万元【即人民币（大写） 元整】；甲方收到全部转让价款后向乙方移交其余全部资产。

（4）甲、乙双方应共同配合，于转让价款全部交清并且获得甘肃省产权交易所出具的产权交易凭证后5个工作日开始办理本次股权转让标的企业所涉资产的股权工商变更登记手续。

（5）乙方转让款项未在本合同约定的时间付清的，应当提供合法担保，并按同期银行贷款利率向转让方支付延期付款期间利息。

4.3 为促进股权转让工作的顺利实施，乙方同意甘肃省产权交易股份有限公司在依次收到上述各笔价款后1个工作日内将相关款项支付给甲方。

**第五条 股权转让涉及的职工安置**

5.1标的企业所有职工全部由甲方结合“出城入园”工作的实施负责过渡安置。

5.2标的企业属于国有企业，所有职工均不愿意在转让后的标的企业就业，因此《股权转让合同》生效后至股权交割完成前，标的企业逐步与职工解除劳动关系，由甲方在标的企业出城入园承接地进行安置，并接续劳动关系，所需费用均由甲方承担。

**第六条 股权转让涉及的债权、债务的承继和清偿办法**

为了降低乙方受让风险，标的企业股权转让前对外的所有债权、债务及应缴纳的各项税费全部由甲方承担。

**第七条 股权转让涉及的资产移交**

7.1本次股权转让涉及的房屋、土地及相关资产按照本合同相关条款规定的日期进行移交（四户长期租赁土地的客户清退补偿事宜，按照本条7.2款执行），本次股权转让涉及的房屋、土地及相关资产移交的时间或者相关事项与本条有冲突的按照本条款执行。

7.2为提高工作效率、保证股权转让的顺利实施，四户长期租赁户的清退补偿工作由乙方主导、甲方通力配合，共同负责完成。甲方负责将清退补偿工作中应当支付的“补偿费用”支付给乙方，由甲、乙双方共同组成“清退小组”具体实施清退补偿的谈判、签约等工作。

**第八条 股权转让涉及权利限制情形和对股权转让有重大影响的事宜及处理方案**

8.1 标的企业已经兰州市企业出城入园搬迁改造指挥部（兰出城入园指挥部〔2013〕1号）批准为“出城入园”企业，且享受原址土地自主开发的有关政策，目前该企业原址土地已获得兰州市城乡规划局（兰规〔2015〕142号）规划意见函，共有可开发的建设用地约242亩，规划用地性质为商务、商业、居住用地。商务用地容积率在5.0～5.5之间，商业用地容积率不大于5.0，居住用地容积率不大于3.5。现有土地用地性质为工业用地，由工业用地向商住用地的变性工作正在进行中，该项工作及产生的土地出让金由甲方具体承担。

8.2 甲方积极配合乙方办理原址土地开发的各项手续。

**第九条 股权交接事项**

9.1股权转让涉及需向有关部门备案或审批的，甲、乙双方应共同履行向有关部门申报的义务。

**第十条 股权转让有关税费的承担**

10.1 股权转让过程中产生的各种税费，甲乙双方按照国家有关规定各自承担和缴纳。

10.2本合同项下股权转让标的在交易过程中所产生的股权转让费用，按产权交易所的规定各自承担。

**第十一条 甲、乙双方的承诺**

11.1甲方对本合同项下的股权转让标的拥有合法、有效和完整的处分权，没有隐匿资产或债务的情况。

11.2甲方保证就转让标的所设置的可能影响股权转让的任何担保或限制，甲方已取得有关权利人的同意或认可。

11.3乙方具备合法的主体资格，无欺诈行为。

11.4乙方受让本合同项下转让标的符合法律、法规的规定，不违背中国境内的相关产业政策。

11.5甲方、乙方提交的股权转让交易的各项证明文件及资料均真实、完整、有效，不存在故意隐瞒对本合同构成重大不利影响的任何债务、争议、诉讼等情况。

11.6甲、乙双方签订本合同所需的包括但不限于授权、审批、公司内部决策等在内的一切手续均合法有效，本合同成立和股权转让的前提条件均已满足。

11.7未经对方事先书面许可，任何一方不得泄露本合同及附件中的内容，但依照国家有关规定要求披露的除外。

**第十二条 违约责任**

12.1乙方若逾期支付价款，每逾期一日应按逾期支付部分价款的万分之三向甲方支付违约金，逾期超过六个月的，甲方有权解除合同，并要求乙方赔偿损失。逾期超过六个月而使甲方解除合同的,乙方交纳的交易保证金将转为违约金不予退还，作为本次转让行为中甲、乙双方应付给产权交易所的服务费用以及对甲方的赔偿，保证金不足偿付上述金额的，乙方须另行承担赔偿。此外，甲方有权建议省产权交易所对本标的重新组织交易，若重新组织交易的成交价格低于本次竞价最高报价的，其差额由乙方补足。

12.2甲方若逾期不配合乙方完成产权持有主体的权利交接，每逾期一日应按已收到转让价款的万分之三向乙方支付违约金，逾期超过六个月的，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿损失。

12.3本合同任何一方若违反本合同约定的义务和承诺，给另一方造成损失的，应当承担赔偿责任；若违约方的行为对股权转让标的或标的企业造成重大不利影响，致使本合同目的无法实现的，守约方有权解除合同，并要求违约方赔偿损失。

**第十三条 合同的变更和解除**

13.1甲、乙双方按照规定协商一致，可以变更本合同。

13.2出现本合同第十一条所述违约情形的，一方当事人可以解除本合同。

13.3本合同解除的，甘肃省产权交易所出具的产权交易凭证失效，甲、乙双方需将合同变更的事项通知甘肃省产权交易所，并将产权交易凭证交还甘肃省产权交易所。

**第十四条 争议的解决方式**

14.1本合同及股权转让中的行为均适用中华人民共和国法律、法规。

14.2甲、乙双方之间发生争议的，可以协商解决，也可向甘肃省产权交易所申请调解，或依法向甲方住所地有管辖权的人民法院起诉。

**第十五条 附则**

15.1除依法律、行政法规规定需要报审批机构批准后生效的情形以外，本合同自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。

15.2本合同一式柒份，甲乙双方各执叁份，甘肃省产权交易所执壹份备查。

15.3本合同未约定事项，甲乙双方另签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

**(正文完)**

**本页无正文，为甘肃省物产集团兰州物流配送有限公司100%股权转让交易合同签章页。**

**转让方（甲方）：**

**（盖章）**

**法定代表人**

**或委托代理人（签字）：**

**受让方（乙方）：**

**（盖章）**

**法定代表人**

**或委托代理人（签字）：**

**甘肃省产权交易所（交易合同审核章）**

**签约地点：兰州市**

**签约时间： 年 月 日**